

Số: 3177/2025/TB-ĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Tương Bình Hiệp. Địa chỉ: Đường Lê Chí Dân, Khu phố Tương Bình Hiệp 3, phường Chánh Hiệp, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường THCS Tương Bình Hiệp. Tổng diện tích: 12 m²

Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 02 năm

4. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Tương Bình Hiệp.

5. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ mời tham gia; Bước giá đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia (đồng)
Căn tin	12	50.000.000	5.000.000	1.000.000	50.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hằng tháng

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025 (*Giờ hành chính*)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Trường THCS Tương Bình Hiệp - Đường Lê Chí Dân, Khu phố Tương Bình Hiệp 3, phường Chánh Hiệp, TP. Hồ Chí Minh

+ Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 30/9/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 14/10/2025

(*Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật*)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

+ Trường THCS Tương Bình Hiệp - Đường Lê Chí Dân, Khu phố Tương Bình Hiệp 3, phường Chánh Hiệp, TP. Hồ Chí Minh

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký tài khoản và Đăng ký tham gia**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn> để:

(i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

(ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/ nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

***Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn sẽ đóng chức năng **“Đăng ký tham gia”**. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá chủ động tải, in tờ **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** (*Phiếu đăng ký được đính kèm tại Quy chế cuộc đấu giá*), thực hiện ký tên hoặc ký điện tử theo quy định pháp luật về giao dịch điện tử và **tải hồ sơ/nộp trực tuyến (file pdf)** hồ sơ tham gia đấu giá của mình lên hệ thống đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn.

- Hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tuyến bao gồm

- (i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do TCHNĐGTS ban hành*);
- (ii) Giấy phép kinh doanh đủ điều kiện tham dự đấu giá theo đúng quy định của pháp luật (*Đối với Tổ chức*);
- (iii) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*Đối với Tổ chức*);
- (iv) Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*).
- (v) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (*Đối với cá nhân*);
- (vi) Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*).

- Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn như quy định tại mục này, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ trực tiếp hoặc có thể gửi đến địa chỉ Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam thông qua đường Bưu chính trong thời hạn quy định. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*bản giấy, gồm 02 bộ là bản sao chứng thực*) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá online.daugiavietnam.vn

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 30/9/2025
- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 14/10/2025

*** Lưu ý:** Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 14/10/2025** (*căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước*). Khoản tiền đặt trước “**Báo có**” sau **16h00** của ngày hạn cuối mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

11. Thông tin tài khoản nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

Người tham gia nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông tin sau:

**Tài khoản nộp tiền
mua hồ sơ tham gia đấu giá**

**Tài khoản
nộp tiền đặt trước**



Số tài khoản: **1156 4640 6789**

Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “<Tên Người tham gia> nộp tiền mua
hồ sơ tham gia đấu giá **TBH326**”



Số tài khoản: **118 0027 11832**

Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “<Tên Người tham gia> nộp
tiền đặt trước **TBH326**”

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp, có nhiều lô tài sản, người tham gia phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng tài sản đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30, ngày 17/10/2025
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

13. Chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang